

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6


*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :ремонт межпанельных швов-3100м/п,смена труб ц/о-141м/п, смена стояков ХВС-150м/п, частичная смена канализац.труб-20м/п, смена задвижки-1 шт.

*Треб. кан. ремонт кровли - 1480 м<sup>2</sup>*

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)



15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.		уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	3220	кап.ремонт межпан.швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	141	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	184	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	20	частичная замена	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправное состояние	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1148	смена эл.провода			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	Ревизия			
49	вентиляционные стволы и	п-м					

**АКТ**

*общего (весеннего) осмотра здания*

2 апреля 2021 г.

Дом № 73 строение (корпус) \_\_\_ по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	3220	Ремонт межпанельных швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1480	треб.кап.ремонт совмещ.кровли	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			